

KONSERWACJA I NAPRAWY INSTALACJI WENTYLACJI BUD 1A

I. ZAKRES CZYNNOŚCI:

1. Okresowe przeglądy konserwacyjne (2 razy w roku):

- I. Zakres czynności przeglądu serwisowego **central wentylacyjnych** obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producenta urządzeń, a w szczególności:
 - Ocena prawidłowości pracy central wraz ze sprawdzeniem podstawowych parametrów pracy centrali wentylacyjnej, poprawa nastaw na optymalne – jeśli konieczne;
 - Sprawdzenie układu zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, pomiar prądu i rezystancji izolacji, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych takich jak pompy, siłowniki, zawory regulacyjne, przepustnice oraz czujników temperatury i ciśnienia, termostatów przeciwwamrozeniowych;
 - Korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika, kalibracja centrali;
 - Bieżące przeszkolenie obsługi (na życzenie użytkownika);
 - Przepustnice –kontrola mechanizmu napędowego i siłowników, sprawdzenie szczelności przepustnic, w szczególności przepustnicy w części czerpnej centrali, odkurzanie i czyszczenie na mokro łopatek łagodnym detergentem;
 - Sekcja wymiennika rotacyjnego - kontrola poprawności i jeśli to konieczne regulacja pracy rotora, kontrola naciągu i stanu paska napędowego, wymiana, jeśli konieczne, kontrola pracy silnika rotora i czujnika obrotów, przedmuchanie sprężonym powietrzem koła rotora, odkurzanie, czyszczenie sekcji i koła rotora na mokro za pomocą detergentów niepowodujących korozji aluminium, czyszczenie uszczelki umieszczonej na brzegach wymiennika, w razie konieczności odpowietrzenie;
 - Sekcja nagrzewnicy wodnej - kontrola poprawności działania, test zadziałania zabezpieczeń przeciwwamrozeniowych, kontrola szczelności, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika płynem antybakteryjnym i antygrzybiczym niepowodujących korozji, w razie konieczności odpowietrzenie;
 - Sekcja chłodnicy wodnej - kontrola poprawności działania, szczelności, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, sprawdzenie drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, udrożnienie, jeśli konieczne, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika płynem antybakteryjnym i antygrzybiczym niepowodującym korozji, wymiennika i tacy ociekowej, w razie konieczności odpowietrzenie;

Załącznik A

- Sekcja wentylatora – kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy falownika i połączeń elektrycznych, pomiar wartości prądu, kontrola pracy i stanu silnika, wirnika, łożysk (także stopnia nasmarowania), wibroizolacji, sprawdzenie czystości, drożności i zamocowania króćców manometrycznych przetworników różnicy ciśnień; sprawdzenie czystości sekcji i w razie potrzeby odkurzanie i czyszczenie na mokro sekcji wentylatora łagodnym detergentem niepowodującym korozji,
- Sekcja filtrów powietrza – kontrola stanu filtrów powietrza pod względem mechanicznym oraz sprawdzenie czystości sekcji filtrów i przepustnicy, drożności i zamocowania króćców manometrycznych przetworników różnicy ciśnień, wymiana filtrów powietrza, odkurzanie i czyszczenie komory filtrów łagodnym detergentem niepowodującym korozji, kalibracja central zawsze po wymianie filtrów;
- Tłumik – kontrola stanu zabrudzenia, czyszczenie, jeśli konieczne;
- Pompy – pomiar wartości prądu, rezystancji izolacji, kontrola prawidłowości działania, szczelności, oczyszczenie – jeśli konieczne;
- Kontrola stanu technicznego instalacji – instalacja CT i wody lodowej kontrola szczelności, drożności instalacji, zawory - kontrola działania, szczelności i drożności, test pracy, czyszczenie filtrów;
- Utylizacja zużytych filtrów w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz przekazanie WCB EIT+ kopii Karty Przekazania Odpadu

2. Wizyty kontrolne (1 raz w roku):

- I. Zakres czynności podczas wizyty kontrolnej **wentylatorów łazienkowych** obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producenta urządzeń, a w szczególności:
 - Sprawdzenie poprawności działania,
 - Pomiar prądu i rezystancji izolacji,
 - Odkurzanie i oczyszczenie.
- II. Zakres czynności podczas wizyty kontrolnej **wentylatorów kanałowych** obejmuje wszelkie prace zgodnie z DTR producenta urządzeń, a w szczególności:
 - Sprawdzenie poprawności działania wentylatora, w razie konieczności podjęcie prac naprawczych
 - Pomiar prądu i rezystancji izolacji,
 - Wyczyszczenie wnętrza wentylatora wraz z wirnikiem

3. Opcjonalna wizyta kontrolna (1 raz w roku – na życzenie użytkownika):

- Wymianę filtrów

II. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT KONTROLNYCH I PRZEGLĄDÓW:

1. Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych (tylko centrale wentylacyjne) w roku: 2
2. Terminy przeglądów konserwacyjnych w roku: **luty oraz październik** (do ostatniego dnia miesiąca)
3. Częstotliwość wizyt kontrolnych wentylatory łazienkowe: 1
4. Terminy wizyt kontrolnych w roku: czerwiec (do ostatniego dnia miesiąca)
5. Częstotliwość wizyt kontrolnych wentylatory kanałowe: 1
6. Terminy wizyt kontrolnych w roku: czerwiec (do ostatniego dnia miesiąca)
7. Częstotliwość opcjonalnych wizyt kontrolnych (wymiana filtrów w centralach): 1
8. Terminy opcjonalnych wizyt kontrolnych w roku: czerwiec (do ostatniego dnia miesiąca)

Z wszystkich prac każdorazowo należy zrobić wpis w Protokole Przeglądu

III. BIEŻĄCE I PLANOWE NAPRAWY, USUWANIE AWARII I INNE CZYNNOŚCI

1. Bieżące usuwanie awarii i nieprawidłowości własnymi siłami oraz własnym sprzętem na każde wezwanie (pogotowie serwisowe 24 h, 7 dni w tygodniu).
2. Wykonywanie napraw gwarancyjnych - w przypadku braku autoryzacji na wykonywanie napraw gwarancyjnych zgłoszenie kompetentnemu serwisowi i nadzór nad wykonaniem naprawy.
3. Przyjazd do zgłoszonych awarii w ciągu max. 24 h od momentu zgłoszenia.
4. Przywrócenie prawidłowej pracy w ciągu max 48 h od momentu zgłoszenia.
5. Dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych (filtry, króćce manometryczne, paski napędowe, uszczelki oraz inne niezbędne) w cenie usługi.
6. Dostawa, wymiana oraz utylizacja zużytych lub uszkodzonych części i urządzeń w cenie usługi. Koszty zakupu wymienionych części pokrywa WCB EIT+ po akceptacji kosztów.
7. Dokonywanie wpisów w Protokole Przeglądu lub Protokole Naprawy,
8. Wymagane jest posiadanie potencjału ludzkiego i zaplecza technicznego, umożliwiającego przyjazd do awarii w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia.
9. Wymagane jest posiadanie własnego magazynu części zamiennych lub taki dostęp do możliwości ich zakupu, który umożliwia usunięcie awarii w terminie 48 godzin od jej zgłoszenia

Załącznik A

Zestawienie należy dołączyć do oferty.

Miesiąc	Koszt czynności serwisowych	
	Netto	Brutto
X lub XI 2014		
II 2015		
VI 2015		
X 2015		
Opcjonalnie VI 2015		
Razem		

Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz niezbędnego oprzyrządowania.

IV. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

Układ	Urządzenie	Producent	Ilość
NW1	Centrala GOLD 20C RX	Swegon	1
	Pompa obiegowa UPS 25-40 180	Grundfoss	1
	Zawór 3-drogowy VXG44.20-6.3	Siemens	1
	Siłownik zaworu 3-drogowego SQS 65 SL 24V 0...10V	Siemens	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E nawiew	Siemens	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E wywiew	Siemens	1
	Zawór zwrotny		1
	Zawór odcinający grzanie	Genebre	1
	Zawór odcinający chłód		1
	Zawór odpowietrzający		2
	Zawór spustowy		1
	Zawór równoważący ASV-PV 5-25 DN32 9 kPa chłód	Danfoss	1
	Zawór równoważący Stad DN20 150 grzanie	TA	2

Załącznik A

NW2	Centrala GOLD O8C RX	Swegon	1
	Pompa obiegowa UPS 25-40 180	Grundfoss	1
	Zawór 3-drogowy VZ3 kvs 1.0	Danfoss	1
	Siłownik zaworu 3-drogowego AME 140	Danfoss	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E nawiew	Siemens	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E wywiew	Siemens	1
	Zawór zwrotny		1
	Zawór odcinający grzanie		1
	Zawór odcinający chłód		1
	Zawór odpowietrzający		2
	Zawór równoważący chłód ASV-PV 5-25 DN20 11kPa chłód	Danfoss	1
	Zawór równoważący grzanie Stad DN15	TA	1
NW3	Centrala GOLD O4C RX	Swegon	1
	Pompa obiegowa UPS 25-40 180	Grundfoss	1
	Zawór 3-drogowy VZ3 DN 15 kvs 0,63	Danfoss	1
	Siłownik zaworu 3-drogowy AME 140	Danfoss	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E nawiew	Siemens	1
	Siłownik przepustnicy GCA 321.1E wywiew	Siemens	1
	Zawór zwrotny		1
	Zawór odcinający grzanie		1
	Zawór odcinający chłód		1
	Zawór równoważący chłód ASV-PV	Danfoss	1
	Zawór równoważący grzanie Stad DN15	TA	1
	Zawór odpowietrzający		2
W-5	Wentylator kanałowy K 100 M	Systemair	1
W-4, W-10	Wentylator kanałowy K 125 XL	Systemair	2
W-15	Wentylator kanałowy Vent-100/LK	Venture Industries	1
	Wentylator łazienkowy Flop System	Flop System	8

V. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Załącznik A

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
Budynek 1A
ul. Stabłowicka 147a
54-066 Wrocław

**VI. HARMONOGRAM KONTROLI I PRZEGLĄDÓW INSTALACJI
WENTYLACJI:**

Miesiąc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Budynek 1A												
Centrale i układy wentylacyjne		p				of				p		
Wentylatory kanałowe						k						
Wentylatory łazienkowe						k						

p – przegląd
k – kontrola
f – opcjonalna wymiana filtrów

UWAGA:

1. Urządzenia znajdują się poza okresem gwarancyjnym.